

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Энгельса д. 21

Год ввода в эксплуатацию-1999 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 394.2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2205.3кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
374270.20	799734.82	711131.26	0	88603.56

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
780583.6	780583.6	0	97.61	909570.7	670615.02	238955.7	245283.10

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	99119.58
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17842.25
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	180121.99
4	Уборка мест общего пользования, руб.	65884.72
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	42082.84
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	23363.12
7	Расходы по управлению МКД, руб.	153596.96
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	88603.56
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	212468.38
	замена водосточной трубы	14586.6
	ремонт канализации (кв.19)	3142.8
	ремонт отопления (подвал)	181487.93
	ремонт дворового освещения	6291.85
10	ремонт освещения (подвал)	6959.2
	прочее в т.ч.:	26487.3
	дезинсекция подвального помещения	2177.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	3309.8

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев